

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

«Шэлдом»

отчество - для граждан, полное наименование организации

Саратовская область, г. Саратов, 410012,

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. им. Киселева Ю.П., д. 64/66, market@shaldom.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16 июня 2016

№ 64-RU 64304000- 138 -2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 1. Первая очередь строительства, б/с А,Б,В)
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 80 в Октябрьском районе г. Саратова (жилой дом № 1. Первая очередь строительства, б/с А,Б,В)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 64-2-1-2-0043-16

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	к исх. № 64 от 04 мая 2016 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:050394:107 64:48:050394:952 64:48:050394:951	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48: 050394	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-81 утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 марта 2016 года № 185-р	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «АРМАДА» в 2015 году (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П081-6450061798-00018-4 от 26.10.2011 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	37520,53	Площадь участка(ов) (кв. м):
			278 3395 5224
	Объем (куб.м.):	120924,30	в том числе подземной части (куб.м):
			2203,71
	Количество этажей (шт.):	26	Высота(м):
			81,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1548,58	

Иные показатели:	Этажность здания, (эт.):	25		
	общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), (кв.м.):	23438,40		
	общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), (кв.м.):	24874,40		
	количество секций, (шт.):	3		
	количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	450		
	1-комнатные	275		
	2-комнатные	125		
	3-комнатные	50		
	Площадь цокольного этажа (кв.м.):	1386,13		
		б/с № 1А	б/с № 1Б	б/с № 1В
	Общая площадь (кв.м.):	11865,91	11758,67	13895,95
	общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), (кв.м.):	7339,25	7377	8722,15
	общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), (кв.м.):	7862,20	7772,50	9239,70
	количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	150	125	175
	1-комнатные	100	50	125
	2-комнатные	50	50	25
	3-комнатные	---	25	25
	Площадь цокольного этажа (кв.м.):	437,28	432,15	516,70
	Этажность здания, (эт.):	25	25	25
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4 Волжский проезд, 20; 3 Береговой проезд, д. № 19; 3 Береговой проезд, д. № 17/16, угол 4 Волжского проезда, 20; 4 Волжский проезд, д. № 18; 4 Волжский проезд, д. № 22; 3 Береговой проезд, д. № 19б; 4 Береговой проезд, д. № 12; ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 80.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" апреля 2019 г.
 в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"16" апреля 2019 г.

М.П.



А.В. Гнусин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
 до " " 20__ г.

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

" " 20__ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)